

Les conditions de réussite des projets d'Habitats participatifs - n° 2

Dans notre dernière lettre d'information, nous avons présenté la première des 5 conditions de réussites identifiées par les universitaires allemands en 2009 : La compétence sociale des participants et l'identification précise des intentions communes. Notre série se poursuit :

2 – La qualité de la communication interne et externe :

Pour réussir une initiative, il est nécessaire de réunir un nombre important de personnes et d'acteurs au bon moment et au bon endroit. S'engager dans un projet d'Habitat participatif est un choix important. Cet engagement représente un investissement considérable en termes d'attention, de temps et de finances. Pour entrer en contact avec des foyers intéressés l'information doit circuler largement. Les réseaux sociaux peuvent aider mais une véritable stratégie de communication avec des documents imprimés de qualité, une présence sur internet et la participation à des événements sont généralement indispensables. Cette communication vers le « Grand public » doit souvent s'accompagner d'une démarche en direction des collectivités et d'acteurs professionnels qui sont des partenaires indispensables.

Une présentation des intentions du collectif d'habitants sous forme de charte ou de déclaration d'intention représente le cœur de cette communication. Les documents intègrent également des informations concernant le programme, le montage juridique et financier ainsi que l'organisation et la méthode de conduite de projet. Enfin, Les plans de communication doivent intégrer des rendez-vous réguliers pour accueillir et informer des foyers intéressés.

Mais il ne s'agit pas que d'une question de « marketing ». Il faut également informer clairement les participants et l'environnement opérationnel de son projet. Nous travaillons toujours avec des documents qui réunissent tous les éléments opérationnels et qui complètent l'ensemble des décisions prises par le collectif. Une plate-forme collaborative sur internet complète notre dispositif de communication interne. Cette transparence permet l'engagement des foyers en faveur du projet partagé et elle évite les zones d'ombre ou les non-dits.

... à suivre dans notre prochaine lettre d'information.



Réunions et actualités des nos projets

Les projets à Montpellier créent MasCobado

Deux projets présentés par les associations Habiter c'Est Choisir et éCOhabitons avaient été retenus dans le cadre de l'Appel à projet de la Ville de Montpellier pour deux parcelles voisines dans le nouveau quartier des Grisettes. Aujourd'hui les membres des groupes se sont rapprochés et rédigent ensemble une charte de voisinage commune.



Au niveau opérationnel, les deux projets avancent encore séparément avec un certain décalage dans le temps. Le collectif de Habiter C'est Choisir a terminé la rédaction du programme qui sera présenté à la Biennale du Design à St Etienne le 21 mars. Les membres se préparent désormais aux travaux avec les architectes qui devraient commencer en avril au plus tard. Le groupe d'éCOhabitons retarde ce moment pour prendre le temps de recruter encore de nouveaux voisins. Mais à la fin, tous expriment la volonté de s'organiser à l'échelle d'un voisinage de 23 logements. Cette initiative reçoit le soutien des deux associations, porteuses initiales des candidatures.

27 février, 13 et 27 mars - Réunions d'accueil et d'information technique au Patio & Co, 12 rue de Commerce, 34 000 Montpellier



[page Toits de Choix](#)

Lancement d'un projet à Saint-Hippolyte-du-Fort (30)

Le projet à Saint-Hippolyte-du-Fort, une petite ville bien abritée située sur le versant sud au pied des Cévennes à 50 km de Nîmes et de Montpellier, se développe sur une parcelle constructible privée d'environ 8 000 m² avec un bâtiment ancien à rénover d'environ 600 m². Les propriétaires souhaitent réserver ce bien pour un projet groupé, solidaire et écologique.



Inspiré de leur enthousiasme, Toits de Choix se mobilise et a animé une première réunion d'information le 31 janvier. Plus de 50 personnes se sont déplacées pour découvrir le projet. Le premier atelier de samedi 23 février consacré à la programmation et à l'architecture a réuni plus de 20 participants. Plusieurs scénarios d'aménagement ont été élaborés ainsi qu'une première liste très riche d'espaces intérieurs et extérieurs partagés.

Le prochain atelier sur l'économie et les montages juridiques devrait également intéresser beaucoup de monde. Il sera toujours ouvert à toutes les personnes intéressées par un projet sur ce site.



Nous précisons que ces ateliers sont exclusivement consacrés à la réflexion et libres de tout engagement. Ce n'est qu'à la fin de la série qu'un groupe pourrait se constituer sur la base des sujets abordés et des premières décisions à prendre.

23 mars - Atelier 2 : Économie et montage juridique
13 avril - Atelier 3 : Organisation, action collective
11 mai - Atelier 4 : Valeurs, projet social
de 14h à 17h sur inscription - à Saint-Hippolyte-du-Fort

[page Toits de Choix](#)

Habiter c'est Choisir organise des Café-débats pendant l'hiver

La démarche de l'Habitat participatif est encore peu connue à Montpellier. Avec les Cafés-débats l'association Habiter c'est Choisir souhaite informer et échanger avec des personnes intéressées par cette nouvelle manière de concevoir son logement. Le dernier de cette première série aura lieu au Café Dôme à l'angle Gambetta Clémenceau.

11 mars 2013 - Comment je peux partager, je n'ai rien ? (Mixité sociale)

Pendant l'hiver l'association organise également des ateliers pour travailler concrètement sur les projets avec les groupes. Le dernier est programmé samedi 16 mars à 14h. Il est ouvert à tous sur inscription.



[site Habiter c'est Choisir](#)
[page Toits de Choix](#)

Les autres projets en cours

Les Voisins du Quai - Lille (59)

Nombre de logements : 10

Phase en cours : Collectif d'étude, lauréat Appel à projet 2012
Livraison prévisionnelle : 1er semestre 2015

Le groupe est complet.



Regain d'Anjou - Angers (49)

Nombre de logements : 29

Phase en cours : Maître d'ouvrage
Livraison prévisionnelle : 2ème semestre 2014

Collectif ouvert
[page Toits de Choix](#)



Formation professionnelle "Initiation à la conduite de projet d'Habitat participatif" - une nouvelle session en mai et juin 2013

La très bonne fréquentation de nos deux premières sessions nous confirme l'intérêt pour cette initiation à ce nouveau métier. Afin de donner suite à de nombreuses demandes, nous avons décidé d'organiser avec Illusion et Macadam une nouvelle session en mai et juin 2013.

27, 28, 29 mai et 20 et 21 juin à Montpellier.

[page "Formation" de notre site](#)

L'objectif de nos lettres d'information est de vous faire part de nos démarches et projets. Si ce message ne vous concerne pas ou si vous ne souhaitez plus en recevoir, veuillez accepter nos excuses.

[contact Toits de Choix](#)



<http://www.toitsdechoix.com>
12 rue de Commerce
34000 Montpellier
tél : 04 99 62 84 20