

## Lettre d'information Décembre 2012



### L'Habitat Participatif dans toutes les instances

La Ministre du logement, Mme Cécile Duflot, prépare une loi cadre avec un chapitre sur l'Habitat Participatif

*Qu'il soit en promotion privée, en habitat social ou coopératif, qu'il prenne la forme de coopératives d'habitants, d'habitat groupé ou encore d'autopromotion, l'habitat participatif interroge notre vision traditionnelle de faire la ville en replaçant l'habitant comme acteur à part entière de son cadre de vie.*



*L'absence de cadre législatif freine ces initiatives porteuses d'innovations sociales, de valeurs anti-spéculatives, de mutualisation d'espace. Son manque de reconnaissance grève le potentiel d'une autre gouvernance du logement ouverte sur la ville et ses habitants.*

*Dans ce contexte de crise, il apparaît plus que jamais nécessaire d'associer l'ensemble des acteurs engagés pour envisager la fabrique d'une ville plus solidaire, plus écologique et porteuse d'un mieux vivre ensemble. C'est le défi relevé par la ministre Cécile Duflot qui entend intégrer l'habitat participatif au projet de loi-cadre du logement en 2013. A son instigation, une démarche de concertation nationale est lancée qui doit conférer toute sa légitimité à cette troisième voie du logement tout en préservant la capacité de créativité et d'inventivité qui le caractérise. - Communiqué de EELV*

Toits de Choix participe à ces ateliers de concertation au nom du Réseau des Acteurs Professionnels de l'Habitat Participatif. Nous pouvons ainsi présenter dans cette instance de concertation les obstacles et freins que nous rencontrons au quotidien dans les projets que nous accompagnons. Une part importante de la réflexion est consacrée à la création d'un statut juridique de coopérative d'habitants et aux rapports entre les groupes d'habitants et des bailleurs sociaux. En effet, les collectifs ne souhaitent pas que leurs projets soient réservés exclusivement à des personnes disposants des moyens pour accéder à la propriété d'une manière conventionnelle. La possibilité de s'engager pour une coopération au quotidien ou de habiter autrement ne doit pas dépendre de l'épaisseur du portefeuille.

[Vidéo de l'intervention](#) de Mme Duflot aux Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif à Grenoble le 16 novembre 2012.

La "Démarche Collective d'Innovation" est lancée sur le plan national

Cette initiative lancée par la Fédération des Coopératives HLM, le Crédit Coopératif, le Crédit Mutuels et d'autres acteurs de l'économie sociale et solidaire réunit autour d'une table le réseau des collectivités, les associations citoyennes et les acteurs professionnels ainsi que d'autres acteurs concernés comme l'Union des bailleurs sociaux. Une liste de 15 projets en phase d'étude et portés par des groupes d'habitants a été établie. Ces projets bénéficieront d'un soutien des acteurs présents et ils auront la possibilité de trouver des solutions directement avec leurs partenaires opérationnels. Trois projets accompagnés par Toits de Choix figurent sur la liste des projets sélectionnés.

- Les Voisins du Quai à Lille
- Regain d'Anjou à Angers
- Habiter c'est Choisir à Montpellier

### Réunions et actualités des nos projets

#### Habiter c'est Choisir organise des Café-débats pendant l'hiver

La démarche de l'Habitat participatif est encore peu connue à Montpellier. Avec les Cafés-débats l'association Habiter c'est Choisir souhaite informer et échanger avec des personnes intéressées par ce nouvelle manière de concevoir son logement. Ils auront lieu chaque deuxième lundi du mois au Café Dôme à l'angle Gambetta Clémenceau.

**10 décembre 2012 - Le Bonheur est dans la buanderie partagée. (Coopération au quotidien)**

**14 janvier 2013 - Ma baignoire est dans mon salon ! (architecture participative)**

**11 février 2013 - Citoyen-promoteur, un nouveau métier ? (Comment s'organiser collectivement)**

**11 mars 2013 - Comment je peux partager, je n'ai rien ? (Mixité sociale)**

Pendant ces quatre mois l'association organisera également des ateliers pour travailler concrètement sur les projets avec les groupes. Ces ateliers sont programmés le samedi après-midi et nécessitent une inscription.



[site Habiter c'est Choisir](#)  
[page Toits de Choix](#)

#### Le Maire d'Angers signe un manifeste pour l'Habitat Participatif en soutien au projet Regain d'Anjou

M Frédéric BEASTE, Maire d'Angers a signé samedi 23 novembre un manifeste de soutien en faveur de l'Habitat participatif. Cet engagement solennel confirme une politique publique déterminée à favoriser le développement de ces projets à Angers. La signature a eu lieu en présence de l'association Habitat Différent qui anime depuis presque 30 ans le voisinage du projet du même nom à Angers. Les deux associations préparent actuellement une série d'animations autour de l'Habitat Participatif en 2013 dont une journée nationale et une rencontre régionale.



Le projet Regain finalise actuellement les plans et le lancement du chantier est programmé pour le printemps de l'année prochaine. Il reste encore des logements à attribuer et notamment en accession conventionnelle éligible à un taux de TVA réduit ou en location ou en accession sociale.

[site Regain](#)  
[page Toits de Choix](#)

#### Les EcoHabitons Grisettes de Montpellier s'engagent

Le projet porté par l'association EcoHabitons a été sélectionné dans le cadre du même appel à projet que Habiter c'est Choisir. Leur immeuble sera construit sur la parcelle voisine et contiendra une dizaine de logements dont 3 en location ou accession sociale. Le collectif vient de charger Toits de Choix avec la conduite de son projet. Et les deux groupes sont déjà en contact pour étudier les possibilités de mutualiser des espaces et équipements. Coopération à tous les étages et sur tous les terrains...



[site EcoHabitons Grisettes](#)  
[page Toits de Choix](#)

#### Les voisins du Quai à Lille - lancement des études

La particularité de ce collectif est la volonté de construire un ensemble mixte avec des logements en accession conventionnelle et d'autres en accession ou en location sociale en partenariat avec Lille Métropole Habitat, le bailleur social public de l'agglomération de Lille. Le montage juridique, financier et opérationnel pourra apporter des nouvelles solutions à d'autres porteurs de projets.



Une réunion de lancement a été organisée le 19 octobre en présence des membres des deux projets sélectionnés dans le quartier des Bois Blancs, LMH, le CAUE et de la Ville d'Angers. La ville a exprimé sa volonté d'accompagner les projets afin de contribuer à leur réussite. D'autre part, le CAUE et les Voisins du Quai ont décidé d'organiser plusieurs ateliers de sensibilisation à l'architecture.

[site Les Voisins du Quai](#)  
[page Toits de Choix](#)

#### Formation professionnelle "Initiation à la conduite de projet d'Habitat participatif" - nouvelle session en février et mars 2013

Depuis l'annonce de notre première formation en septembre et octobre de cette année, nous avons reçu de nombreuses sollicitations. Elles confirment l'intérêt pour ce nouveau métier. Afin de donner suite à ces demandes, nous avons décidé d'organiser avec Illusion et Macadam une nouvelle session en février et mars 2013. Inscrivez-vous dès maintenant.

**11 et 12 février, 20, 21 et 22 mars 2013 à Montpellier.**

[page "Formation" de notre site](#)

L'objectif de nos lettres d'information est de vous faire part de nos démarches et projets. Si ce message ne vous concerne pas ou si vous ne souhaitez plus en recevoir, veuillez accepter nos excuses.

[contact Toits de Choix](#)



<http://www.toitsdechoix.com>  
12 rue de Commerce  
34000 Montpellier  
tél : 04 99 62 84 20