

Lettre d'information
Septembre 2012



L'Habitat participatif, une question de confiance.

Notre quotidien et nos rapports sociaux sont marqués par des règlements et contrats ainsi que la tentative permanente de contourner ces contraintes au nom de la liberté individuelle. Le « Je », devenu le repère absolu, ne laisse pas beaucoup de place pour l'émergence d'une conscience collective ou d'un sentiment d'appartenance. Notre culture individualiste renforcée par un système économique néolibéral crée une société frieuse « gagnant – perdant », une société où la vie commune est un jeu à somme nulle, voire à somme négative (si tu gagnes, je perds).

Sur ce territoire hostile, il est devenu très difficile de faire confiance. « L'Autre » représente un danger potentiel et son action donne lieu à la méfiance. Par exemple, plus de 50% des Français pensent qu'il faut être corrompu pour arriver au sommet. Et à la question : « En règle générale, pensez-vous qu'il est possible de faire confiance aux autres ou que l'on est jamais assez méfiant ? », seuls 21% des Français affirment qu'il est possible de faire confiance. En Europe, seuls les Portugais sont plus méfiants et le taux de réponses positives monte à 60% dans les pays scandinaves.

Cette culture de la défiance s'exprime dans toutes les situations, privées, institutionnelles et économiques. Dans ce contexte, les projets d'Habitat participatif représentent une réelle rupture. En effet, l'action collective portée solidairement par plusieurs individus nécessite une bonne dose de confiance. Accepter l'interdépendance fait partie de ces projets, et en même temps, c'est ce lien très étroit avec l'autre qui augmente considérablement notre puissance d'agir et qui crée ces nouveaux espaces du possible en réponse aux enjeux actuels. Mais la confiance n'est pas seulement un vecteur élémentaire de l'innovation. Il existe une relation évidente entre confiance, satisfaction et bonheur. C'est que le niveau de stress et d'anxiété dépend fortement de notre capacité à faire confiance aux autres pour réguler efficacement les risques de notre quotidien.

Aujourd'hui, ces risques sont innombrables (économiques, environnementaux, sociaux) et très présents dans nos vies. Les informations catastrophiques abondent et déclenchent de fortes inquiétudes. L'Habitat participatif est une façon d'agir localement dans une situation concrète qui permet de prendre en main certains problèmes qui nous inquiètent. Le résultat est un quotidien avec moins de risques et donc plus de bonheur et de satisfaction. Nous ressentons la satisfaction de pouvoir agir, nous créons de nouvelles réponses à des problèmes pratiques qui nous facilitent la vie et qui diminuent les risques du quotidien, nous vivons le bonheur de pouvoir faire confiance à nouveau.

Bref, ça change la vie... et pas que pour les habitants. En effet, nous constatons une attitude très positive et encourageante parmi les partenaires des collectifs. Régulièrement, les architectes, élus, services, aménageurs, bailleurs sociaux et aussi certaines banques soutiennent activement les initiatives. Nous avons le sentiment que tous aspirent à briser ce cercle vicieux de la défiance qui domine trop souvent les rapports entre les acteurs du logement. L'Habitat participatif crée la confiance et ouvre ainsi les portes de l'innovation, c'est peut-être l'une des bonnes nouvelles du moment.



Une formation d'initiation à la conduite de projets d'Habitat participatif

Cette formation de 4 jours est profondément ancrée dans notre pratique quotidienne au contact avec les collectifs de citoyens et leur environnement. Il s'agit de présenter les compétences générales et spécifiques qui caractérisent le métier de la conduite de projet ainsi que les outils et méthodes mises en œuvre. Une grande place sera accordée à la réalité vivante de ces expériences.

Chaque projet est unique et porté par des collectifs avec des attentes particulières. Notre métier est à l'écoute des ces demandes et nous devons nous adapter constamment aux situations et évolutions. Et en même temps nous devons être le garant de certaines constantes qui s'imposent à tous. Les sources de tensions nuisibles et les obstacles opérationnels sont nombreux dans ces projets. Nous devons les identifier et anticiper afin de faciliter l'action collective et d'optimiser les processus dans tous les domaines.

Le partage de notre expérience sera complété par une intervention d'Isabelle DESPLATS, formatrice en communication, management et relations humaines. La qualité des rapports entre tous les protagonistes, membres du collectif, conducteur de projet et intervenants extérieurs, est déterminante pour la réussite des projets. Le savoir-faire d'Isabelle DESPLATS qui présentera différentes méthodes dans ce domaine, représente un apport précieux pour cette formation.

Cette formation est organisée en partenariat avec Illusion & Macadam et s'adresse exclusivement à des professionnels. Elle peut être financée par les OPCA (Afdas, Uniformation...) ou par tout autre dispositif de financement de la formation professionnelle (Pôle Emploi, Conseils régionaux...). Le nombre des participants est limité à huit afin de garantir une bonne qualité des échanges.

27, 28 septembre, 30, 31 octobre, à Montpellier.

[téléchargez la présentation](#)

Réunions et actualités des nos projets

Les voisins du Quai, mais pas à l'Ouest - lauréat de l'appel à projet à Lille

Toits de Choix a conseillé le collectif composé de 10 foyers dans la mise en place du projet et la rédaction de sa candidature en réponse à l'appel à projet lancé par la Ville de Lille à l'automne 2011. De nombreux compétences se croisent dans ce groupe très motivé et ambitieux. La décision est tombée courant le mois de juillet : c'est bon, les Voisins du Quai pourront réaliser leur projet sur la parcelle choisie. Nos félicitations.



La particularité de ce collectif est la volonté de construire un ensemble mixte avec des logements en accession conventionnelle et d'autres en accession ou en location sociale en partenariat avec LMH, un bailleur social. Le montage juridique, financier et opérationnel pourra apporter des nouvelles solutions à d'autres porteurs de projets. À suivre...

Habiter c'est Choisir à Montpellier dépose sa candidature

Habiter c'est Choisir a déposé sa candidature en réponse à l'appel à projets de la Ville de Montpellier. Le groupe porte un projet sur la plus grande des parcelles permettant la construction d'environ 14 logements. Le projet de la 'coopération au quotidien' se traduit par de nombreux espaces partagés et des actions dont plusieurs s'adressent également aux autres habitants du quartier. Réponse courant le mois de septembre.



**Permanence d'information le 6 et 20 septembre
Au Café "Dôme" - Gambetta/Clémenceau - 18h à 20h**

Habiter c'est Choisir sera présent à l'Antigone des associations, dimanche 9 septembre, place du Nombre d'or, stand n° 156



[site Habiter c'est Choisir](#)
[page Toits de Choix](#)

Le collectif Regain s'agrandit

De nouveaux foyers ont rejoint Regain et d'autres sont en phase 'candidature' et devraient intégrer le collectif en juin. C'est une période intense de personnalisation des logements et des choix techniques. Le groupe rencontre toujours de nouveaux voisins et organise des permanences d'information pour présenter l'avancement du projet.



[site Regain](#)
[page Toits de Choix](#)

L'objectif de nos lettres d'information est de vous faire part de nos démarches et projets. Si ce message ne vous concerne pas ou si vous ne souhaitez plus en recevoir, veuillez accepter nos excuses.

[contact Toits de Choix](#)



<http://www.toitsdechoix.com>
12 rue de Commerce
34000 Montpellier
tél : 04 99 62 84 20