

## L'organisation de l'action collective au cœur de l'Habitat participatif

Il est relativement aisé pour les participants d'un projet d'Habitat participatif d'exprimer leurs besoins et attentes par rapport à un logement et un voisinage plus convivial et écologique. D'autre part, la réalisation de l'opération immobilière mobilise des compétences identifiées et se déroule selon des séquences bien connues. En revanche, le passage de l'un à l'autre est un terrain encore peu exploré à ce jour et semé de pièges.



Les membres d'un groupe souhaitant maîtriser les processus de la programmation et de la conception, s'obligent à fonctionner en collectif. Un Maître d'ouvrage doit être mis en place avec une réelle capacité opérationnelle d'agir tout en respectant la multitude des personnes qui le compose. L'organisation de cette personne morale est certainement l'un des facteurs décisifs majeurs pour la réussite de la démarche. Comment prendre des décisions ? Comment monter en compétence pour maîtriser les dimensions techniques, juridiques et économiques d'une opération immobilière ? Comment garantir le respect des objectifs sociaux et la gouvernance démocratique ?

L'organisation de cette action collective est donc déterminante et l'une des innovations sociales remarquables de l'Habitat participatif. Elle se construit sur des règles, des procédures et d'outils divers. L'engagement mutuel est indispensable pour le fonctionnement de la coopération. Il est possible quand un projet offre une visibilité et des certitudes. Les procédures offrent cette visibilité dans la durée. Nous savons comment nous allons traiter les sujets et problèmes qui se présenteront au collectif.

Ici, la transgression n'est pas acceptable. Une fois ces règles formulées et acceptées, chacun s'engage à les respecter. Cette discipline peut être perçue comme une réduction de la liberté individuelle, mais elle ouvre la voie vers les nouveaux espaces du possible dont rêvent les participants. La contrainte permet finalement plus de liberté. Cela peut paraître paradoxal. Or, nous insistons sur ces articulations qui font partie de ce que nous appelons « La mécanique de l'Habitat participatif ».

Afin de faciliter le fonctionnement des groupes, nous faisons appel à une liste importante de documents internes comme des comptes-rendus formatés et de relevés de décisions. Nous utilisons également d'outils de la gestion de projet classique comme des cartes mentales et des tableaux de Gantt. Enfin, nous mettons à la disposition des groupes des plates-formes collaboratives spécialement conçues pour des projets d'habitat participatif. Ce dispositif permet la gestion des messages, des archives, les agendas, la rédaction collective de documents et des discussions thématique par des forums.



L'usage de ces outils et dispositifs prépare également le « Vivre ensemble » car la coopération au quotidien n'est rien d'autre que le prolongement de la coopération en tant que Maître d'ouvrage collectif. C'est ainsi que naissent les nouvelles pratiques sociales que cherchent à mettre en œuvre les citoyens et les collectivités.

## Réunions et actualités des nos projets

### Habiter c'est Choisir à Montpellier se prépare

La Ville de Montpellier prépare actuellement un appel à projet qui devrait être lancé prochainement. Habiter c'est Choisir s'y prépare et invite les personnes intéressées à une réunion d'information technique pour candidats.

Par ailleurs, nous avons commencé les ateliers de programmation avec les architectes du PUCA. Cette belle journée pleine de rire et de bonheur s'exprime à travers de la production des participants. A suivre ...

**Réunion d'information pour candidats le 28 février  
au Patio &Co, 12 rue de Commerce à 19h**

**Permanence d'information le 2 et 16 mars  
Au Café "Take Five" - Place St Anne - 18h à 20h**



[site Habiter c'est Choisir](#)



[page Toits de Choix](#)

### Le collectif Regain s'agrandit

2 nouveaux foyers ont rejoint Regain en février et 7 autres sont en phase 'candidature' et devraient intégrer le collectif en mars. C'est une période intense de personnalisation des logements et des choix techniques.

**Permanence d'information le 1, 15 et 29 mars à 18h  
à la Maison de quartier Les Hauts de St Aubin - Capucins, 26 rue  
des Capucins**



[site Regain](#)  
[page Toits de Choix](#)

### La Place des Habelles s'organise à Marseille

Six nouveaux foyers sont en cours d'intégration à la Place des Habelles. Des ateliers se succèdent tous les deux semaines pour préparer le programme. Les études de faisabilité sont également engagées et le dépôt d'un permis de construire devrait avoir lieu cet été.

**Permanence d'information tous les mardis - 18h  
à l'Équitable Café - 56 Cours Julien**



[site Place des Habelles](#)  
[page Toits de Choix](#)

### HEVEA, Toulouse

Dans l'attente du lancement de l'appel à projet de la Ville de Toulouse à la Cartoucherie, HEVEA continue son chemin vers son 'Habiter En Ville Ensemble Autrement Autrement'.

**Apéritif d'information le 14 et 28 mars  
au Bar à Tapas Rosedo, 18 av E Billières, 31300 Toulouse - 19h à 21h**

**Journée d'atelier le 10 mars (sur inscription)**

[site Hevea](#)  
[page Toits de Choix](#)

L'objectif de nos lettres d'information est de vous faire part de nos démarches et projets. Si ce message ne vous concerne pas ou si vous ne souhaitez plus en recevoir, veuillez accepter nos excuses.

[contact Toits de Choix](#)