

Vivre ensemble dans le respect de chacun et de notre environnement sont les valeurs qui nous animent. EcoHabiter 30 souhaite contribuer à l'émergence de projets d'habitat groupé écologique en autopromotion.

## Projet Quartier du Puits de Roulle

La ville de Nîmes a engagé le processus de planification d'une ZAC avec une ambition environnementale. Cette zone proche du centre-ville doit recevoir 120 logements neufs sur une surface de 6,5 ha. Actuellement le processus est dans la main des services municipaux qui ont fait appel à l'agence Duval pour réaliser une étude de faisabilité. A ce stade, les grandes lignes sont tracées mais les décisions opérationnelles ne sont pas encore prises. C'est le moment idéal pour que les citoyens concernés, se positionnent et s'expriment constructivement afin que ce nouveau quartier puisse s'adapter réellement à leurs besoins et attentes. Et quand nous parlons de citoyens concernés, nous entendons par là les riverains actuels de la zone d'aménagement mais aussi les futurs habitants du quartier.

Dans cette logique l'association EcoHabiter 30 se propose d'organiser une série d'ateliers thématiques. Nous souhaitons lors de ces ateliers analyser les enjeux pour toutes les parties concernées. Sur la base de ces études nous élaborerons ensemble des propositions concrètes et réalistes qui contribueront à la création d'un quartier réellement durable et intégré dans son environnement naturel et social.

### **15 janvier 2010 : Présentation de la démarche et du programme des ateliers**

Dans le cadre de notre réunion d'information périodique à la Courte Échelle

### **1<sup>er</sup> février : Enjeux et contraintes de l'aménagement de la ZAC Puits de Roulle**

- Procédures, délais et intervenants
- L'approche Environnementale de l'urbanisme (AEU)
- L'état du projet : présentation des études réalisées

### **1<sup>er</sup> mars : Les enjeux hydrauliques et de déplacements**

- La gestion des eaux pluviales
- Les conditions de déplacements actuelles et le plan de déplacements pour le futur quartier

### **22 mars : Les espaces publics et naturel**

- Analyse de l'étude de faisabilité
- Les attentes des habitants et riverains
- La biodiversité des aménagements paysagers

### **5 avril : Architecture et aménagement parcellaire**

- Densité et intégration dans l'environnement naturel
- Qualité environnementale des projets des constructions et cahiers de charges
- L'Habitat groupé en autopromotion, une voie vers un aménagement plus durable ?

### **3 mai : La gouvernance participative**

- Créer du lien social pour un projet réellement durable
- Mobiliser les futurs habitants et riverains pour une bonne intégration
- La place du citoyen dans les procédures de planification

Les ateliers basés sur l'expression citoyenne seront animés par des intervenants qualifiés et des experts seront invités selon la thématique des réunions. Une place sera réservée aux professionnels et élus concernés afin de créer les conditions d'un dialogue constructif.

**Les ateliers auront lieu à la Courte Échelle, 11 bis, rue de Genève, 30 000 Nîmes**

**<http://www.ecohabiter30.org>**