

# Un projet d'habitat multi-générationnel, écologique et abordable à Montpellier

habiter



c'est choisir

Coopération à tous les étages

## Contact

Olivier LEGUILLON 06 73 01 68 05

Association loi 1901 «Habiter c'est Choisir»

<http://www.habiter-cest-choisir.fr>

[contact@habiter-cest-choisir.fr](mailto:contact@habiter-cest-choisir.fr)

Membre  
du réseau national



Partenaires du projet



# C'EST POUR QUI ?

## Pour les jeunes foyers

L'accès à un logement de qualité est devenu difficile pour les jeunes foyers. Les coûts de l'immobilier se sont envolés et les autres dépenses obligatoires qui pèsent sur leur budget ne cessent d'augmenter. D'autre part la pression sur ces foyers, au travers de leur charge de travail et des



obligations de la vie quotidienne avec des enfants scolarisés, devient souvent difficile à supporter, Habiter c'est choisir offre une alternative constructive. L'autopromotion réduit les coûts et la mixité générationnelle crée les conditions pour l'entraide au quotidien.

## Pour les personnes âgées

La fin d'une activité professionnelle rime souvent avec repli sur soi et solitude, surtout pour les personnes vivant seules. Pourtant, elles ont beaucoup de choses à offrir et à partager : leur expérience, du temps, des réseaux...

Nous imaginons un habitat différent qui leur permettrait de garder le contact, de s'épanouir en étant utiles et offrant des solutions pour les petits problèmes du quotidien.



## Pour tous les autres

L'individualisme dominant dans notre quotidien appauvrit les relations entre les personnes et génère une forte dépendance aux services publics ou payants. Nous souhaitons reconstruire le lien social et

les rapports directs entre tous les âges. La prise de conscience des enjeux écologiques est un autre aspect fondamental de notre démarche.

## Habiter C'est Choisir permet de créer un ensemble de logements :

- Qui correspond aux besoins de tous les âges et moments de nos vies
- Ouvert à toutes les personnes souhaitant s'engager pour la coopération au quotidien
- D'une qualité durable suivant la logique du coût global
- À un prix raisonnable par l'évitement des intermédiaires
- Permettant des actions limitant l'impact écologique de notre habitat
- Favorisant la transmission des savoir-faire



# LE PROJET «CENTRE-VILLE»

Dans le centre de Montpellier sur le site de l'ancien Lycée Mendès France.

Entre 12 et 25 logements selon la capacité du terrain, dont des logements pour personnes âgées dépendantes ou des personnes avec un handicap.

Des espaces mutualisés : salle polyvalente, chambres d'amis, atelier de bricolage.

Des coûts 15% à 20% en dessous du marché privé, accession sociale et location possibles.

Délais : Appel à projet public pour Mendès France annoncé pour début 2013, livraison fin 2015.



**Chargé de projet :**  
**Stefan Singer**



Tél : 04 99 62 84 20  
sts@toitsdechoix.com  
www.toitsdechoix.com

# HABITER AUTREMENT À MONTPELLIER

Nous imaginons un ensemble immobilier conçu par des personnes souhaitant partager leur quotidien avec toutes les générations. L'épanouissement personnel passe par une transmission d'expériences et la valorisation des savoir-faire, peu importe l'âge.

## Un projet en autopromotion ?

Nous, les futurs habitants, sommes les concepteurs et généralement investisseurs. Ce rôle nous ouvre la possibilité de faire nos choix en fonction de nos besoins et moyens. Afin de répondre aux ob-

La culture de notre projet se fonde sur un ensemble de valeurs dont la solidarité et la convivialité, le respect de l'environnement, tout en étant acteur de notre cadre et de notre mode de vie.

ligations incombant à un Maître d'ouvrage collectif nous avons confié la conduite de projet à Toits de Choix, une société de conseil spécialisée dans l'accompagnement de projets d'habitat participatifs.

## Qui sommes nous ?

Notre association a été créée en février 2011 pour porter des projets concrets. Nous sommes les futurs habitants — propriétaires et locataires po-

tentiels. Dès les études pré-opérationnelles, les groupes constituent leur propre structure juridique.

## La coopération à tous les étages

1 - **À l'échelle de l'îlot ou du quartier** : Espaces publics de rencontre et d'action comme des potagers partagés avec les habitants des autres immeubles.

2 - **À l'échelle du groupe** : Espaces et équipements mutualisés (salle polyvalente, chambres d'amis, atelier de bricolage, voitures partagées).

3 - **À l'échelle de chaque étage** : Un local technique avec des machines à laver et congélateurs partagés. Les coursives d'accès sont suffisamment larges pour jouer, discuter ou bricoler.

4 - **À l'échelle du logement** : Certains foyers souhaitent réfléchir à partager un espace de vie ou une cuisine. D'autre part, nous prévoyons un appartement adapté à la colocation pour étudiants et un autre avec des studios pour personnes âgées dépendantes.

### Apéritif d'information

tous les premiers et 3ème jeudis du mois à 18h  
Café Dôme - angle bd Clémenceau et Gambetta

