"Habiter c'est Choisir" et Toits de Choix lauréats nationaux du PUCA

Lettre d'Information

Toits de Choix

Conseils et Conduite de projet
Habitat Groupé en autopromotion et
Aménagement participatif

"Habiter c'est Choisir" et Toits de Choix lauréats du PUCA

Dans le cadre du programme "Logement Design pour tous", le PUCA, service interministériel rattaché à la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature au Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement a engagé un travail de réflexion sur la conception de logements pour répondre aux défis posés par la société contemporaine.

A l'issue de deux années de réflexion concertée, menée par l'ensemble des professionnels du secteur, le PUCA a lancé en 2011 un appel à projets afin de tester des solutions innovantes et d'explorer certaines pistes ouvertes par les ateliers exploratoires. 23 candidatures ont été présentées par des collectivités et des Maîtres d'Ouvrage privés ou publics.

« Habiter c'est Choisir », un projet d'Habitat groupé en autopromotion intergénérationnel de 30 logements à Montpellier accompagné par Toits de Choix au titre de conducteur de projet, figure parmi les six opérations expérimentales retenues par le jury lors de sa réunion du 13 mai dernier.

Une reconnaissance nationale de l'Habitat participatif en autopromotion

Pour une première fois le potentiel innovateur de l'Habitat participatif trouve un écho sur le plan institutionnel national. « Habiter c'est Choisir », un maître d'ouvrage citoyen, s'organise sur le rôle central que jouent les futurs habitants dans la conception de leur cadre de vie. Ils se dotent collectivement et d'une façon volontariste de la capacité d'action permettant de réaliser un projet qui répond pleinement à leurs besoins et attentes. Cette nouvelle approche du Maître d'Usage = Maître d'Ouvrage, libère la conception de l'habitat de la logique purement mercantile ou de l'urgence du manque des logements sociaux. Au travers de sa sélection le PUCA reconnaît le potentiel unique de cette nouvelle voie que poursuivent les porteurs de l'Habitat participatif en France.

Vers de nouveaux modèles reproductibles

Le lauréat du PUCA n'est pas un prix mais le début d'un processus d'expérimentation. « Habiter c'est Choisir » prévoit un programme ambitieux tant sur le plan de la diversité sociale et générationnelle qu'organisationnel et économique :

- De 30 à 35 logements dans le centre de Montpellier dont un appartement pour personnes âgées dépendantes et un logement pour étudiants ou jeunes travailleurs
- De nombreux locaux partagés : salle polyvalente, chambres d'amis, ateliers et espaces techniques
- Des espaces extérieurs collectifs qui pourront en partie être partagés avec le voisinage
- La mise en place de systèmes de coopération au quotidien : voitures partagées, coopérative d'achat, crêche parentale, système d'échange local...

Le montage juridique s'adaptera aux moyens des foyers qui souhaitent s'engager pour le projet collectif partagé et pur la coopération au quotidien. « Habiter c'est Choisir » cherche à être accessible à tous sans créer une nouvelle source d'exclusion.

Le PUCA offrira au projet un apport précieux d'expertise complémentaire à l'accompagnement de Toits de Choix permettant de mettre en place des montages et processus adaptés aux exigence du groupe dans les domaines juridiques, économiques et de la conception architecturale. L'objectif est de mettre « en musique » les outils et montages existants. Le résultat sera un nouveau modèle applicable dans de nombreux contextes facile à mettre en œuvre par les intervenants principaux comme les aménageurs, financiers, assureurs et administrations. Les collectivités disposeront d'une nouvelle visibilité sur les modalités et conditions de mise en œuvre de ces projets qui émergent actuellement partout en France. D'autre part, ces travaux soutiendront d'autres porteurs de projets par la confirmation de la faisabilité de cette démarche d'économie citoyenne.

Une responsabilité importante

Nous nous réjouissons de cette reconnaissance nationale pour notre initiative qui plaide pour la capacité des citoyens de prendre en main leur destin d'habitants. En revanche, nous, nous sommes également conscients de la responsabilité qu'implique cette mise sous projecteur de notre projet qui est la seule opération en autopromotion parmi les six lauréats du PUCA. Mais c'est justement ce que nous cherchons à faire quand nous parlons de l'Habitat participatif : prendre nos responsabilités, ne plus se contenter du rôle du consommateur, être acteur de notre cadre de vie et donc de notre destin d'habitant et de citoyen, ensemble, coopératif et responsable. C'est le cœur même de notre démarche et nous sommes déterminés d'apporter tout ce dont nous disposons en termes de ressources, de créativité et d'intelligence collective pour mener ce projet à bien avec l'appui des experts du PUCA . Cette initiative relayée, nous l'espérons, par un partenariat déterminé avec les collectivités locales et les professionnels publics, sera une occasion unique d'apporter une nouvelle preuve que l'évolution constructive de notre société est possible.

Comme disent les membres du groupe de « Habiter c'est Choisir » depuis 10 jours maintenant : « Il n'y a P(L)UCA… »

http://www.design-puca.fr/
http://www.habiter-cest-choisir.fr/

Dimanche 29 mai - Celles/Salagou (34) - Journée de la Qualité Environnementale de l'Habitat
La 14ème édition du rendez-vous incontournable de l'éco-construction de l'Hérault qui a lieu chaque année à Celles, dans le cadre magnifique du Lac du Salagou, proche de Clermont L'Hérault et Lodève.

Jeudi 2 juin - Cartoucherie Toulouse (31) - Journée d'atelier
Plus de 20 foyers préparent la création d'une association qui portera un projet d'Habitat groupé en autopromotion de 30 à 35 logements sur le quartier de la Cartoucherie.

Samedi 18 juin - Natrua Nages (30) - Conférence
2 jours de stands et de conférences à Nages et Solorgues, Toits de Choix interveint samedi à 14h30.

Dimanche 19 juin - Hameau des Terres Blanches (04) - Journée d'atelier
Journée d'atelier pour définir un projet de 12 à 15 logements sur une parcelle réservée dans l'écoquartier des Terres Blanches à Pierrevert proche de Manosque

Toits de Choix
http://www.toitsdechoix.com
sts@toitsdechoix.com
tél : 04 99 62 84 20

Powered by YMLP.com